[redacted]

Egz. 1

PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W JÓZEFOWIE, STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Dz. nr ew. 19/67, obręb 0034 SHR Płochocin, ul. Fabryczna, miejscowość Józefów, gmina Ożarów Mazowiecki**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej – **XI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	**143206_5.0034.19/67**
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Zespół autorski	**Imię i nazwisko**	**Spec. i nr uprawnień budowlanych**	**Zakres opracowania**	**Data opracowania**	**Podpis**
Projektant architektura	[redacted]				
Projektant Konstrukcja					
Projektant Instalacje sanitarne					
Projektant instalacje elektryczne					
Asystent projektanta					

LIPIEC 2026 rok

[redacted]

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia 2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu..... 3
4. Zestawienie..... 7
a. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony 7
b. Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników 7
c. Powierzchnia biologicznie czynna 7
d. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacjiinwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących 7
5. Informacje i dane:..... 7
a. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane..... 7
b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską..... 9
c. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 9
d. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 18
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. 19
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 20
RYS. PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 21
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW 22
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 32

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr ew. 19/67 w miejscowości Józefów, obręb ew. 0034 SHR Płochocin, jednostka ew. 143206_5, ul. Fabryczna, polegające na budowie budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Józefowie, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny do zatwierdzonego projektu budowlanego objętego pozwoleniem na budowę nr 163/2026 z dnia 27 lutego 2026 r. (a.AB.6740.736.2025.AG).

Wprowadzone zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego w zakresie:

- rezygnacji z ogrzewania z sieci ciepłowniczej na rzecz ekologicznego źródła ciepła gazowej pompy ciepława,
- rezygnacji z przyłącza ciepłowniczego
- budowy przyłącza gazu wraz z instalacją gazu
- budowy gazowej pompy ciepła
- budowy instalacji ciepłowniczej
- częściowej zmiany instalacji kanalizacji deszczowej
- zmiany zbiornika retencyjnego na deszczówkę z 35m^3 na zbiornik o pojemności 48m^3
- częściowej zmiany instalacji kanalizacji sanitarnej

Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania terenu należy wykonać wg projektów pierwotnych. Projekt architektoniczno-budowlany bez zmian.

Inwestycja nie została rozpoczęta – wprowadzone zmiany objęte projektem zamiennym są możliwe do zrealizowania.

Projektowany budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przeznaczony jest dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności1) w rozumieniu ww. ustawy. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia adekwatnego do ich potrzeb (w tym w zakresie czynności życia codziennego, w tym higienicznych, przygotowywania i spożywania posiłków,

przemieszczania się), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania. Wspólny pobyt mieszkańców w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby z niepełnosprawnościami aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

W obiekcie przewidziano system dziennego pobytu oraz całodobowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Działka, na której zaplanowano inwestycję oznaczona jest nr ew. 19/67 i zlokalizowana w miejscowości Józefów, obręb ew. 0034 SHR Płochocin, jednostka ew. 143206_5, ul. Fabryczna.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona i niezbudowana. Teren działki większości porośnięty jest zielenią niską z lokalnie występującymi drzewami (częściowo przeznaczonymi do wycinki) – teren sklasyfikowany jako Bp. Ponadto w zachodniej części działki występuje las – teren sklasyfikowany jako LsIV.

Na działce na obszarze planowanej inwestycji zlokalizowane są:

- Przyłącze wody (16) – przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Instalacja kanalizacji deszczowej (17) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Napowietrzne przyłącze telefoniczne (18) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Przyłącze gazowe (19) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Sieć kanalizacji deszczowej (20)
- Sieć wodociągowa (21)
- Doziemna sieć elektroenergetyczna nn (22)
- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna (23)
- Sieć ciepłownicza (24)
- Sieć kanalizacji sanitarnej (25)
- Istniejące złącze kablowe do rozbiórki (26) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Ogrodzenie do rozbiórki – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania

Działka ma połączenie z drogą gminną dojazdową – ul. Fabryczną poprzez istniejący zjazd (15), przeznaczony do przebudowy wg odrębnego opracowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego, na terenie działki nr ew. 19/67. Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej poprzez istniejący zjazd z ul. Fabrycznej (projektowana przebudowa zjazdu – wg odrębnego opracowania). Zaprojektowano budowę komunikację wewnętrzną – ciągu pieszo-jezdnego, stanowiącego dojście i dojazd do budynku oraz miejsc postojowych. Projektowana liczba nowych miejsc postojowych 12, w tym jedno miejsce przeznaczone dla samochodów osób niepełnosprawnych. Wszystkie miejsca postojowe projektuje się o wymiarach 2,5 x 5,0 i jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej 3,6 x 5,0 m. Liczba miejsc postojowych zaspokaja zapotrzebowanie dla obsługi projektowanego budynku.

W południowo-wschodniej części działki zaprojektowano urządzony teren zielony, przeznaczony do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Zaplanowano tu altanę oraz elementy małej architektury ogrodowej: ławki, taborety ogrodowe, kosze na śmieci i solarne lampy ogrodowe. Na terenie tym planuje się również budowę boiska do Bocce oraz montaż urządzeń do ćwiczeń plenerowych m.in. urządzenia typu Twister, Motyl, Biegacz, Orbitrek, Schody, koło Tai-Chi i Tor o różnych powierzchniach. Na terenie zielonym zaprojektowano nowe utwardzone chodniki, ścieżki i miejsca o nawierzchni żwirowej, nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, łąki kwietne i zieleń w donicach.

Projektowany budynek oraz jego otoczenie zaprojektowano bez barier architektonicznych, które mogłyby utrudniać bądź uniemożliwiać poruszanie się osobom z niepełno sprawnościami. W zakresie zagospodarowania są to:

- Ciągi piesze i pieszo-jezdne bez uskoków progów i stopni i szerokości min. 1,5m i spadki podłużne w ok. 2%
- Zaprojektowano 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych
- Rzędna projektowanych ciągów pieszych (chodników) przed wejściami jest dostosowana do poziomu posadzki parteru (nie wymaga wykonana pochylni lub specjalnych podnośników) w miejscu połączenia utwardzenia terenu z posadzką, rzędną terenu zaprojektowano max 2cm poniżej poziomu posadzki parteru. Drzwi wejściowe do budynku (dwuskrzydłowe) posiadają szerokość skrzydła czynnego 100cm
- Na ciągach pieszych przy zmianie nawierzchni z utwardzonej na trawiastą lub przy zejściach na ciągi pieszo-jezdne zaprojektowano płyty z wypustkami sygnalizujące zmianę nawierzchni osobom niedowidzącym lub niewidomym.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa nowego obiektu budowlanego – budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego.

W zakres zmiany zagospodarowania terenu wchodzić będzie:

- wykonanie utwardzenia w postaci chodników, ciągu pieszo-jezdnego i miejsc postojowych
- przebudowa zjazdu z ul. Fabrycznej – wg odrębnego opracowania
- montaż elementów małej architektury
- montaż plenerowych urządzeń do ćwiczeń
- nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
- budowa przyłącz kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania
- budowa przyłącza wodociągowego – wg odrębnego opracowania
- budowa doziemnej instalacji elektrycznej – kabel zasilający – wg projektu technicznego
- budowa przyłącza gazowego – wg odrębnego opracowania
- budowa instalacji gazu – wg projektu technicznego
- budowa gazowej pompy ciepła – wg projektu technicznego
- budowa instalacji ciepłowniczej – wg odrębnego opracowania
- budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym retencyjnym o poj. 48m^3 – wg projektu technicznego

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na warunkach określonych przez gestora sieci.

Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Ogrzewanie projektowanego budynku odbywać się będzie za pomocą gazowych pomp ciepła.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się z istniejącej instalacji i przyłącza wodociągowego na warunkach dotychczasowych. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiorniku (29) w celu wykorzystywania wód do podlewania zieleni oraz opóźnienia zrzutu wody do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczone za pomocą separatora.

Retencja wód w zbiorniku ma za zadanie opóźnić zrzut wód opadowych do kanalizacji deszczowej i chwilowe przejęcie jej w fazie początkowej opadów, gdy powstaje jej najwięcej.

Obliczenie pojemności zbiornika na podstawie ilości wód opadowych liczona na podstawie 15 min miarodajnego deszczu.

$A_d := 743,11\ m^2 = 0,0743\ ha$

$A_{kb} := 957,55\ m^2 = 0,0958\ ha$

$A_{geo} := 0\ m^2 = 0\ ha$

$A_{traw} := 0\ m^2 = 0\ ha$

$H_g := 0,2\ m$

$\psi_{kb} := 0,7$

$\psi_d := 1$

$q := \frac{130\ L}{s\ ha}$

$Q_{kb} := \left(A_{kb} + A_{geo}\right) \cdot \psi_{kb} \cdot q = 0,0087\ \frac{m^3}{s}$

$Q_d := A_d \cdot \psi_d \cdot q \cdot 3 = 0,029\ \frac{m^3}{s}$

$Q := Q_d + Q_{kb}$

$Q = 0,0377\ \frac{m^3}{s}$

$k_f := 0,12 \cdot 10^{-3}\ \frac{m}{s}$

$T := 15\ min$

$V_{DESZ} := \left(Q - A_{traw} \cdot \frac{k_f}{2}\right) \cdot T$

$V_{DESZ} = 33,9255\ m^3$

Wymagana pojemność zbiornika V_{DESZ} = 33,3255 m^3

Zaprojektowano zbiornik o pojemności V= 48,00 m^3

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady stałe (śmieci), gromadzone są i będą w pojemnikach plastikowych, szczelnych, przeznaczone do czasowego akumulowania z uwzględnieniem ich segregacji. Odpady będą okresowo wywożone przez uprawniony podmiot. Ilość wytwarzanych odpadów do 2 m^3 na miesiąc. Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na terenie działki.

Wokół terenu inwestycji zaprojektowano nowe ogrodzenie – wg odrębnego opracowania.

Wjazd i wyjazd na teren działki będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd (projektowana przebudowa zjazdu - wg odrębnego opracowania).

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Projektuje się częściową zmianę układu zieleni – w południowo-wschodniej części działki zaprojektowanej jako teren zieleni urządzonej. Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian. Zagospodarowanie terenu zaprojektowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR LXXIV/682/23 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część II.

4. **Zestawienie**

a. **Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

<u>Powierzchnia projektowanych elementów:</u>

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 743,11m^2

b. **Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników**

<u>Powierzchnie utwardzone projektowane:</u>

Parkingi – 155,50m^2

Ciągi pieszo-jezdne + miejsce na pojemniki na śmieci – 357,88 m^2

Chodniki – 217,46 m^2

Tarasy – 226,71 m^2

<u>Łącznie powierzchnia utwardzenia po wykonaniu inwestycji</u>

155,50 m^2 + 357,88 m^2 + 217,46 m^2 + 226,71 m^2 = 957,55 m^2

c. **Powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia ewidencji gruntów dz. nr ew. 19/67 - 3678,00 m^2

Pbc= 3678,00 - 743,11 - 957,55 = 1977,34 m^2 = 53,76 %

53,76 % - powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenów zielonych

d. **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy.

5. **Informacje i dane:**

a. **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Działka o nr ewid. 19/67 w miejscowości Józefów, obręb ew. 0034 SHR Płochocin, jednostka ew. 143206_5, ul. Fabryczna, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR LXXIV/682/23 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część II.) leży na terenie oznaczonym symbolem 2U, dla którego obowiązują ustalenia:

- Przeznaczenie terenu: usługi publiczne, w szczególności z zakresu oświaty, kultury, nauki, edukacji, usług opiekuńczych, żłobków, administracji, ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, sportu, rekreacji, turystyki;
- przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, w szczególności:

boiska, korty tenisowe, place zabaw, obiekty małej architektury, usługi gastronomiczne, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia działki	- 3678,00 m^2
Łączna powierzchnia utwardzenia terenu	- 957,55 m^2
Powierzchnia zabudowy	- 743,11 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1977,34 m^2 = 53,76 % (min. 20%)
Intensywność zabudowy	- 957,55m^2/3678,00 m^2=0,26 (0,001-2,0)
Powierzchnia użytkowa	- 604,55 m^2
Kubatura	- 3820,00 m^3
Wysokość budynku	- 6,31 m do 15,00 m
Geometria dachu	- stromy, wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	- 20° (do 42°)
Szerokość elewacji frontowej	- 38,00 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
Liczba kondygnacji podziemnych	- 0
Układ kalenicy	- równoległy i prostopadły do frontu działki
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836	
Łączna powierzchnia całkowita	- 957,55 m^2
Projektowana liczba stanowisk postojowych	- 12 (w tym jedno dla osób NS) - wymagane (dla usług opiekuńczych min. 20 miejsc na 100 zatrudnionych w budynku planowana liczba zatrudnionych 10)

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839). Inwestycję zaprojektowano zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

W trakcie budowy i eksploatacji projektowany obiekt nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Odpady wytworzone podczas prac budowlanych zostaną zutylizowane przez odpowiednią jednostkę organizacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dn. 11 maja 2015 r.w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. Poz. 796).

b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków i nie występują obiekty zabytkowe ani też stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służb ochrony zabytków.

c. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy, teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

d. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich, interesy osób trzecich nie będą naruszone. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Wszelkie oddziaływanie projektowanej inwestycji – będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu:

Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone, rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

6.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Zaprojektowano budowę budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną.

Przedmiotowy obiekt to budynek niski („N" – do 12m), jednokondygnacyjny – bez podpiwniczenia.

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	- 743,11 m^2
Powierzchnia użytkowa	- 604,55 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	- 680,65 m^2
Kubatura	- 3820,00 m^3
Wysokość budynku	- 6,31 m (niski)
Geometria dachu	- stromy, wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	- 20°
Szerokość elewacji frontowej	- 38,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Układ kalenicy	- równoległy i prostopadły do frontu działki
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836	
Łączna powierzchnia całkowita	- 743,11 m^2
Wymiary budynku w rzucie	- 38,00 m x 33,50 m

6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak: *papier, opakowania z tworzyw sztucznych, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble), pianki poliuretanowe w meblach i materacach, ubrania, buty, artykuły spożywcze, obudowy komputerów.*

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania16,0 MJ/kg
3	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

6.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmian.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W projektowanym budynku przewiduje się przebywanie do 40 osób

W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Drzwi z WC i kabin ustępowych
- Drzwi z łazienek
- Drzwi wychodzące na zewnątrz budynku

6.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

6.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla jednokondygnacyjnego niskiego (N) budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B".

Zgodnie z § 212 ust. 3 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] Dla przedmiotowego budynku (posiadającego jedną kondygnację nadziemna i zaliczonego do kategorii ZL II) dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D".

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop [1)]	ściana zewnętrzna [1),2)]	ściana wewnętrzna [1)]	Przekrycie dachu [3)]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 **(o↔i)**	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
[3] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
[4] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
[5] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15. W części mieszkalnej budynku, ściany pokoi mieszkalnych wydzielających je od dróg komunikacyjnych oraz od innych pokoi lub pomieszczeń zaprojektowano w odporności ogniowej EI 30 .

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

6.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 680,65 m^2 zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku dwukondygnacyjnego, która w przypadku budynku ZL II wynosi 8000 m^2.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych i są ocieplone wełną. Ściany w pasie oddzielenia pożarowego zostaną ocieplone wełną mineralną.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60i EIS 120

uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

6.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek usytuowany na działce o nr ewid. gruntu 19/67 w odległości :

- od północy – 9,94-18,15 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/76,
- od północy – 23,40 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/13,
- od południa – 5,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/63,
- od południa – 32,80 m od istniejącego budynku usługowego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/61,
- od zachodu – 2,5 - 11,95 m od granicy z działką drogową 19/11 ul. Fabrycznej.
- od wschodu – 26,50 m od granicy o nr ewid. gruntu 19/77
- od wschodu – 15,11 m od użytku leśnego.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

6.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

6.9.1 Ilość wyjść ewakuacyjnych oraz ich szerokość i wysokość

Z obiektu na zewnątrz prowadzi pięć wyjść ewakuacyjnych. Szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu wynoszą 1,60 m (dwuskrzydłowe 1,00 m + 0,60 m) i 1,30 m (dwuskrzydłowe 1,00 m + 0,30 m), wysokość 2,35 m.

6.9.2 Kierunki i sposoby otwierania drzwi

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku i z pomieszczeń wydzielonych na zasadach odrębnych otwierają się na zewnątrz. Drzwi z pomieszczeń sanitarnych otwierają się na zewnątrz. Drzwi stanowiące wejścia do pomieszczeń socjalnych i biurowych otwierają się do wewnątrz pomieszczeń.

Drzwi zewnętrzne z budynku mają szerokość nie mniejszą niż 1,20 m (przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła minimum 0,90 m).

6.9.3 Przejścia ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w budynku z zespołu pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze oraz z pomieszczeń na poziomie przyziemia do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 40 m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Drzwi z pomieszczeń wydzielonych na zasadach odrębnych o odporności ogniowej EI30.

6.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna) zaprojektowane zostaną

według załączonych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W obiekcie zaprojektowano:

- instalację wodociągową,
- instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną: oświetleniową , zasilania gniazd wtyczkowych, instalację PV,
- instalacje teletechniczne: sieć strukturalna, monitoring, instalacja przyzywowa, SSP, RTV, domofonowa, alarmowa
- od porażeń prądem,
- odgromową
- centralnego ogrzewania

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego.

W budynku zastosowano ogrzewanie z węzła cieplnego.

6.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

W obiekcie zaprojektowano:

- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – wg projektu technicznego

  Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

  Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

  Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h. Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

  Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

  W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

  Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

  Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

  Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego powinien wynosić 1 h.

- instalacja hydrantowa – wg projektu technicznego

  Zaprojektowano instalację hydrantową 25 z wężem półsztywnym. Zasięg hydrantów pokrywał będzie całą strefę chronioną. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Instalację hydrantową oddzielono od instalacji wodociągowej bytowej wykonaną tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg projektu technicznego

W budynku zaprojektowano certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem uruchamiającymi szt. 1 usytuowanym na zewnątrz budynku przy wejściu głównym oznakowany znakami zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz budynku przy złączu kablowym. Zbicie wyłącznika spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie.

- System sygnalizacji pożaru – wg projektu technicznego

  Budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita. Czujki zamontowane zostaną na wszystkich kondygnacjach budynku. Alarm II stopnia monitorowany będzie do państwowej straży pożarnej w Ożarowie Mazowieckim.

  Centrala sygnalizacji pożaru podaje sygnał dla:

  - unieruchomienia centrali wentylacyjnej,
  - podaje sygnały sterujące do klap odcinających na kanałach wentylacyjnych,
  - uruchomienia sygnalizatorów akustyczno-optycznych,
  - podaje sygnał pożarowy do centrali monitorującej w PSP.

Urządzenia, w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

6.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

6.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi łącznie 10 dm^3/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej

z istniejącego hydrantu zewnętrznego zainstalowanego na gminnej sieci wodociągowej – hydrant podziemny DN 80 usytuowany jest w odległości do 18,30 m od projektowanego obiektu.

Lokalizacja hydrantu wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

Do projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi droga gminna ul. Fabryczna oraz 15 m odcinek wjazdu na działkę, z którego wyjazd jest zapewniony wyłączenie przez cofanie. Droga pożarowa posiada utwardzone dojście do wejścia głównego budynku o szerokości większej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30,0 m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działce inwestora oraz na działkach sąsiednich.

Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję .

Na przedmiotowej działce i w jej otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych, na które mógłby oddziaływać projektowane obiekty.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający nieingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiekolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i

warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskani odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

– ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)

– ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478)

– ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)

– Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

Brak jest innych przepisów na podstawie których można określić inny obszar oddziaływania obiektu dla projektowanej inwestycji.

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 19/67 w obrębie ew. 0034 SHR Płochocin, jednostka ew. 143206_5, ul. Fabryczna, miejscowość Józefów, gmina Ożarów Mazowiecki.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu będzie mieścił się w całości w granicach działki inwestora.